

## Regnskab 2022/2023

Platanvænget

Afd. 02-31



**Afdelingens overskud: 256.967 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	13.477	Grundet forskydning af aflæsning af afdelingens vandforbrug, vendes udgiften til en indtægt.
Variable udgifter	67.996	Færre udgifter til ejendomsfunktionærernes løn, beboeraktiviteter samt lokaleudgifter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	72.077	Afdeling har en rentebesparelse samt at der ikke har været budgetteret afskrivninger på forbedringsarbejde, som giver budget afvigelsen.
Andre ekstraordinære udgifter	-23.527	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst er på kr. 33.527,03
Boligafgifter og leje	1.444	Der har været en smule flere indtægter end forventet, grundet lejeforhøjelse.
Renter	116.891	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 83.364,34 (1,937%) samt kursgevinst på kr. 33.527,03 som overføres til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	7.776	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	833	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>256.967</b>	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 02-31 Platanvænget

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Møllevænget & Storgaarden	Platanvænget
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd31@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	707.934	708.000	708.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	887.523	901.000	905.000
114-119	Variable udgifter	367.004	435.000	440.000
120-124	Henlæggelser	1.003.000	1.003.000	1.146.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.291.450	1.340.000	1.330.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.256.912</b>	<b>4.387.000</b>	<b>4.529.000</b>
140	Årets overskud	256.967	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.513.879</b>	<b>4.387.000</b>	<b>4.529.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	4.506.102	4.387.000	4.529.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	7.776	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.513.879</b>	<b>4.387.000</b>	<b>4.529.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	57.404.314	58.342.065
305-307	Omsætningsaktiver	4.589.196	4.332.164
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>61.993.511</b>	<b>62.674.229</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.737.640	3.206.824
408-416	Langfristet gæld	57.891.614	58.822.265
418-425	Kortfristet gæld	1.364.256	645.140
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>61.993.511</b>	<b>62.674.229</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

